

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 74**

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«30» июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 74.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «22» апреля 2025 г. с 18-30 часов до 19-30 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 74 (возле второго подъезда).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-30 часов «22» апреля 2025г. до 18-00 часов «20» июня 2025г *.

*Сроки собрания были продлены с 18-00 часов «30» мая 2025 года до 18-00 часов «20» июня 2025 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103;

- офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час., пт. с 09-00 час. до 17-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 74, составляет **7 299,30 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 914,53 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,03 голосов**, что составляет **81,03 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), (собственник кв.).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом

с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По вопросу 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о проведении по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: замена магистральных сетей, канализационных выпусков, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 642 831,50 рублей, в том числе:
- ремонт внутридомовой инженерной сети водоотведения - не более 2 375 325,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 220 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 47 506,50 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда № 40705810216540000141 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По вопросу 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о проведении по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: замена окон в местах общего пользования, восстановление (включая усиление) элементов или частей наружных стен, восстановление тепло- и гидроизоляции наружных межпанельных швов, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 6 124 800,00 рублей, в том числе:
 - замена окон в местах общего пользования, восстановление (включая усиление) элементов или частей наружных стен, восстановление тепло- и гидроизоляции наружных межпанельных швов - не более 5 240 000,00 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 780 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 104 800,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда № 40705810216540000141 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 74 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания.